

家族が輝くプレシャスな住まい。

相鉄線「二俣川」駅より徒歩9分

静穏な住宅地 第1種低層住居専用地域

ご来場のうえ、  
アンケート御記入  
いただいた方に

baskin **BR** robbins

サーティーワン  
アイスギフト券  
(¥1,000分)を  
プレゼント!

なくなり次第終了となりますので、  
詳しくは担当者に  
お問い合わせください。

No.1, No.2の外観写真 (2019年5月撮影) に一部CG加工を施したものです。

6/1土・2日 現地販売会開催!

開催時間/10:00~16:00

先着順申込受付中

「旭区さちが丘新築分譲住宅」  
インフォメーションセンター



0120-323-507

営業時間/10:00~17:00  
定休日/水・木曜日

神奈中 さちが丘



<https://www.kanachu-sachigaoka.com/>



Kanachu の住まい

神奈川中央交通株式会社 〒254-0811 神奈川県平塚市八重町6番18号  
神奈川県知事免許(15)第1996号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



陽光に包まれる  
街区と住まいから、  
輝く暮らしが始まります。

### 3LDK+SIC+DEN+外部収納

総129.86㎡(38.67坪) 敷97.76㎡(29.57坪)

陽光が差し込む  
広々LDK。



シューズインクロー  
(ウォークスルータイプ)



No.2

豊かな緑と爽やかな風に包まれる  
街区をデザイン。

敷地面積  
125㎡以上の  
ゆとりプラン

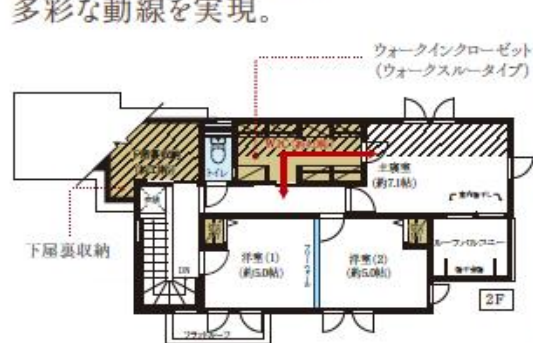
風の通り道  
樹木による日陰し  
緑のライン ファサード



### 4LDK+SIC+WIC+下屋裏収納

総129.27㎡(39.10坪) 敷103.07㎡(31.17坪) 下屋裏 約5.15㎡(1.55坪)

ウォークスルー収納による  
多彩な動線を実現。



No.1



凡例 床暖房 収納 水廻り エコカラット

安全で快適な暮らしを支える先進設備。

#### タッチキー[電池式]

鍵を携帯しているだけで、施錠も開錠もアクション。帰宅時も、外出時も、ボタンをタッチするだけ。オートロックの設定にすれば、鍵の閉め忘れも安心。室内からの解錠もスイッチひとつの簡単操作で、外出時も便利です。



#### 良水工房

独自に設計された二重ろ過システムにより、水道水に含まれる異物や化学物質を取り除く浄水システム。一般的な浄水器と違い、際外の水道栓に取り付けるので家中のお水が浄水されます。



#### エコカラット

リビングと玄関には快適な住環境に配慮したエコカラットを採用。余分な湿気を取り除くことでジメジメ感やカビの発生を抑え、イヤなニオイを吸収します。



#### テレビドアホン(外でもドアホン)

モニター視像をインターネットにつなぐだけで、外出先でもお手持ちのスマートフォンでリアルタイムに映像と音声で来客応対できます。モニター視像を無線LANキー経由でインターネットに接続できる専用およびスマートフォンアプリ(専用アプリ)のインストールが必要です。

「二俣川」駅から徒歩9分、  
二俣川の活気に寄り添り静穏な住宅地。



旭はるかぜ保育園  
徒歩3分(約190m)

希望が丘幼稚園  
徒歩8分(約610m)

横浜市立中尾小学校  
徒歩3分(約230m)



さちが丘公園  
徒歩3分(約190m)

ジョイナステラス二俣川  
徒歩10分(約790m)

相鉄線「二俣川」駅  
徒歩9分(約713m)



■(旭区さちが丘新築分譲住宅) 物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市旭区さちが丘25番5 ●交通/相鉄線「二俣川」駅より徒歩9分(約713m) ●地目/宅地 ●用途地域/地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区 ●築い率/40% ●容積率/80% ●棟数/5F ●販売戸数/2F ●土地面積/127.86㎡(約38.67坪)-129.27㎡(約39.10坪) ●建物面積/97.76㎡(約29.57坪)-103.07㎡(約31.17坪) ●間取り/3LDK-4LDK ●販売価格(税込)/6,180万円-6,680万円 ●建築確認番号/第H30SC-棟01360Y号 ●道路幅員/約5.3m-約7.4m(公道)、約4.5m(開発道路) ●約5.3m-約7.4m(公道)、約4.5m(開発道路) ●共有(特分1/5) ●設備/水道(公営)、排水(公共下水道)、電気(東京電力)、ガス(東京ガス) ●構造/木造2階建(2×4工法) ●建物完成時期/2019年2月完成済 ●入居時期/即入居可 ●売主/神奈川県中央交通株式会社 <宅地建物取引業免許>神奈川県知事(15)第1996号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒254-0811神奈川県平塚市八重町6番18号TEL0463-22-8887 ●取引条件の有効期限/2019年6月末日 ※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。